

Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy
31-047 Kraków ul. Sarego 2
Zakład Doświadczalny Pawłowice
ul. Mielżyńskich 14
64 - 122 Pawłowice k/ Leszna Wlkp.
Tel. (0-65) 529-91-92 wew. 214
Strona internetowa : www.zdpawlowice.pl
e-mail: sekretariat@zdpawlowice.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **(zwana dalej SIWZ)**

w sprawie zamówienia publicznego na „Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych”

Nr spr. 17/2018

POSTĘPOWANIE PROWADZONE JEST W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH USTAWY Z DNIA 29.01.2004 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DZ.U. Z 2015 ROKU POZ. 2164 Z PÓŹN. ZM.)

Pawłowice - styczeń 2018 roku

1. Zamawiający. Informacje ogólne

- 1.1. Zamawiającym jest: Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy
31-047 Kraków ul. Sarego 2, Zakład Doświadczalny Pawłowice, ul. Mielżyńskich 14,
64 - 122 Pawłowice, tel. (0-65) 529-91-92 wew. 214
Strona internetowa : www.zdpawlowice.pl, e-mail: sekretariat@zdpawlowice.pl
- 1.2. Do przedmiotowego postępowania zastosowanie ma ustawa z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz. 2164 z późn. zm.) zwana dalej ustawą PZP.

Zgodnie z art. 14 ustawy PZP do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz.U. z2014 poz.121 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
- 1.3. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w języku polskim.
- 1.4. Specyfikację istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na stronie internetowej: www.zdpawlowice.pl, od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych do upływu terminu składania ofert.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.) zwaną dalej Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest: **usługa bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnacja terenów zielonych.**

CPV 79700000-1- Wspólny Słownik Zamówień

- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnacja terenów zielonych przez okres 12 miesięcy.

(w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 rok o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

Pracownicy ochrony są zobowiązani przestrzegać przepisów p.pož. zawartych w Instrukcjach Bezpieczeństwa Pożarowego opracowanych przez Zakład Doświadczalny Pawłowice. Pracownicy ochrony będą zobowiązani do podpisania oświadczenia stanowiącego potwierdzenie ukończenia szkolenia informacyjnego dotyczącego zagadnień p.pož. danego obiektu (wzór oświadczenia załącznik numer 10 w SIWZ).

a) **obiekt nr 1** – zespół pałacowy, budynki i plac warsztatów oraz budynki gospodarcze przyległe do zespołu pałacowego:

- ochrona mienia w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 15⁰⁰ do godziny 7⁰⁰
- ochrona mienia w sobotę, niedzielę i święta- całodobowo.

W budynkach zespołu pałacowego zainstalowany jest system sygnalizacji pożaru.

W skład systemu wchodzi:

- automatyczne elementy detekcyjne,
- ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP),
- centrala SSP (system sygnalizacji pożaru),
- sygnalizatory pożarowe,
- okablowanie systemu.

W obiekcie zastosowano centralkę typu SMARTLOOP 2080/G firmy INIM ELECTRONICS, którą umieszczono w pomieszczeniu pracowników ochrony.

Działa w oparciu o automatyczne czujniki dymu i ciepła, zamontowane w pomieszczeniach oraz na ciągach komunikacyjnych. Czujniki samodzielnie wykrywają zjawisko – produkty spalania (dym lub przyrost temperatury). Uruchomienie systemu wspomagane jest ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi, działającymi po świadomym i celowym uruchomieniu.

W celu zabezpieczenia urządzenia przed alarmami fałszywymi zaprojektowano system pracy w dwóch zakresach:

- ALARM I STOPNIA,
- ALARM II STOPNIA.

W trakcie alarmu I stopnia należy wykonać wszystkie wymagane czynności mające na celu weryfikację alarmu. W przypadku alarmu II stopnia uruchomione zostają wszystkie elementy scenariusza pożarowego.

Alarm I stopnia – rozróżnia dwa czasy pracy T1 i T2. W czasie T1, trwający maksymalnie do dwóch minut (cichy sygnał alarmu w centrali) obsługa musi potwierdzić alarm wstępny. Rozpocznie się wówczas odliczanie czasu T2, który maksymalnie może trwać do 8 minut. W czasie T2 należy dokonać weryfikacji alarmu pożarowego. W przypadku braku oznak pożaru należy anulować alarm w centrali, a w przypadku potwierdzenia zjawiska pożarowego należy zgłosić pożar do straży pożarnej. W przypadku zaniechania czynności w czasie czasu T1 lub T2 centrala rozpoczyna pracę w alarmie II stopnia.

Alarm II stopnia – sekwencyjnie uruchomione zostają poszczególne elementy scenariusza pożarowego. Jako pierwsze uruchomione zostaną sygnalizatory akustyczne i wizualne. Monitoring pożarowy uruchomi przekaz sygnału do straży pożarnej. Uruchomienie ROP spowoduje wywołanie alarmu II stopnia.

Zakres prac:

- udostępnienie pomieszczeń pałacowych zwiedzającym,
- zakwaterowanie gości hotelowych,
- koszenie przed pałacem trawników o powierzchni 4.000 m²,
- odśnieżanie wejść do pałacu o łącznej powierzchni 100 m²,
- prace porządkowe przed obiektem pałacowym w okresie wiosenno-jesiennym,
- obsługa systemu sygnalizacji pożaru.

b) **obiekt nr 2** – ferma bydła tzw. „Mały Dwór” w Pawłowicach i budynki gospodarcze przyległe do fermy:

- ochrona mienia we wszystkie dni tygodnia od godziny 15⁰⁰ do 7⁰⁰

Zakres prac porządkowych:

- prace porządkowe przed obiektami fermy.

c) **obiekt nr 3** – ferma bydła w Pawłowicach:

- ochrona mienia od poniedziałku do piątku w godzinach 17⁰⁰ do 4⁰⁰
- ochrona mienia w sobotę, niedzielę i święta od godziny 17⁰⁰ do 4⁰⁰

Zakres prac porządkowych:

- dozór nad bydłem,
- zgłaszanie telefoniczne zootechnikowi faktu rozpoczęcia porodu i zdarzeń zagrażających zdrowiu i życiu zwierząt,
- wydawanie mleka firmie odbierającej mleko,
- podgarnianie TMR-u (pasza objętościowa) w oborze dwa razy podczas dyżuru między godz. 22⁰⁰ - 23⁰⁰ i między godz. 2⁰⁰ - 3⁰⁰,
- sprzęt do podgarniania dostarczy Zamawiający – ciągnik rolniczy wyposażony w spychacz czołowy,
- prace porządkowe przed obiektami fermy,
- koszenie trawników o powierzchni 2000 m²(przed portiernią i wkoło stodoły).

3.3. Zamawiający zastrzega, że żadna część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

4. Termin wykonania zamówienia i płatności

4.1. Usługę należy zrealizować w terminie przez okres **12 miesięcy** od 01 marca 2018r.

4.2. Warunki płatności: **14 dni od daty wystawienia faktury**, w wysokości po ¹/₁₂ kwoty określonej w ofercie.

5. Opis warunków podmiotowych udziału w postępowaniu

5.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

- posiadanie koncesji na wykonanie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych ważną w okresie obowiązywania umowy
- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali lub wykonują należycie co najmniej dwie usługi w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, pomocy w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnacji terenów zielonych,
- wszelkie dokumenty niezależnie, z których treści będzie wynikać, iż przedstawione w wykazie usługi na bezpośrednią ochronę fizyczną mienia, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych, zostały wykonane należycie.
W szczególności mogą to być między innymi referencje.

5.2. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Określenie warunków:

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie

podstawowym (OC delikt i OC kontrakt) rozszerzonym o następujące ryzyka:
- rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w mieniu przechowywanym kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego,
- rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w pojazdach mechanicznych przechowywanych, kontrolowanych lub chronionych przez ubezpieczonego. Łączna kwota ubezpieczenia tj. łączna suma gwarancyjna winna być nie niższa niż 2.000 000,00 zł., (słownie: dwa miliony złotych),
Wykonawca złoży oświadczenie dotyczące możliwości dokonywania odpisów z tytułu Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych – PFRON (**załącznik nr 7**)

5.3. Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków:

5.3.1. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swojego pracownika wykonującego obowiązki pilnowania powierzonych mu obiektów Zamawiającego w niezbędne w uznaniu Wykonawcy środki techniczne, które umożliwiają mu należyte wykonanie obowiązków dozoru.

5.3.2. Wykonawca zainstaluje jedno urządzenie do kontroli czasu pracy na terenie oczyszczalni gnojowicy, a drugie na terenie Wytwórni Pasz. Odczyt ma być dokonywany co 3 godziny w każdym punkcie.

5.3.3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania własnej grupy interwencyjnej, która udzieli wsparcia w ciągu 30 min. od zgłoszenia (oświadczenie jako **załącznik nr 6**).

5.3.4. Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, u których ponad 50% zatrudnionych pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego (Art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych). Ocena spełnienia warunku dotyczącego zatrudniania osób niepełnosprawnych dokonywana będzie na podstawie oświadczenia zgodnego w treści ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ (**załącznik nr 5** – art. 22 ustawy z dnia 27.08.1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnienia osób niepełnosprawnych (Dz.u. z 2011r nr. 127 poz. 721 z późn. zm.). Jeżeli z treści tego dokumentu – oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca spełni warunek dotyczący zatrudnienia ponad 50% osób niepełnosprawnych, Zamawiający uzna go za spełniony.

5.3.5. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przysłania do siedemnastego dnia następnego miesiąca informacji dotyczącej wysokości obniżenia wpłaty na PFRON w określonej wysokości wynikającej z przetargu.

5.3.6. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiąże się zatrudnić osoby realizujące usługę na podstawie umowy o pracę w pełnym lub niepełnym wymiarze czasu pracy, gdzie niepełny wymiar czasu pracy nie może być niższy niż ½ etatu, przy czym suma wymiaru czasu pracy w przeliczeniu na etat nie może być niższa niż 10 etatów, przyjmując że pełny wymiar czasu pracy pracownika stanowi jeden etat.

5.3.7. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić nie później niż do dnia 28.02.2018r, na podstawie umowy o pracę z mocą obowiązującą od dnia 01.03.2018r, osoby o których mowa 5.3.6.

5.3.8. Wykonawca zobowiązuje się składać do 10 każdego miesiąca, pisemne oświadczenie o

spełnieniu wymogu, o którym mowa w punkcie 5.3.6.

5.3.9. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy dysponowania co najmniej jednym kwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej, która będzie kierowała pracą grupy pracowników ochrony realizującą usługę na rzecz Zamawiającego (**zał. nr 8 SIWZ**).

6. Podstawy wykluczenia Wykonawców

6.1. Obligatoryjne przesłanki wykluczenia Wykonawcy określono w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP.

6.2. Stosownie do treści art. 24 ust. 5 pkt. 1) ustawy PZP, Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978 z późn. zm) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.).

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

Jeżeli, w toku postępowania, wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7.1. Oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą (wzór oferty - załącznik nr 1 do SIWZ):

7.1.1 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP, Wykonawca musi dołączyć do oferty oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do SIWZ**.

7.1.2 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia o których mowa w punkcie 7.1.1, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7.1.3. Oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem koncesję na podjęcie działalności w zakresie objętym zamówieniem;

7.1.4. Oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

podstawowym na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł (OC delikt i OC kontrakt).

- 7.1.5. Wykaz usług w zakresie bezpośredniej ochrony mienia wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzieleniu zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie – **załącznik nr 4**
- 7.1.6. Wszelkie dokumenty niezależnie, z których treści będzie wynikać, iż przedstawione w wykazie usługi na bezpośrednią ochronę fizyczną mienia zostały wykonane należycie. W szczególności mogą to być między innymi referencje.
- 7.1.7. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego - **załącznik nr 5**
- 7.1.8. Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu grupy interwencyjnej **załącznik nr 6**
- 7.1.9. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące możliwości dokonywania odpisów z tytułu PFRON – **załącznik nr 7**
- 7.1.10. Oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje co najmniej jednym kwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej - **załącznik nr 8**
- 7.2. **Dodatkowe oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą wymagane przy poleganiu na zasobach podmiotów trzecich.**
Nie dotyczy
- 7.3. **Oświadczenia składane obligatoryjnie przez wszystkich wykonawców w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia na stronie internetowej Zamawiającego wykazu złożonych ofert.**
Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**. Oświadczenie należy złożyć w oparciu o zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wykaz ofert złożonych w danym postępowaniu.
- 7.4. **Dokumenty i oświadczenia, które Wykonawca będzie zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego - dotyczy wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.**
Nie dotyczy.
8. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**
- 8.1. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia, wnioski lub informacje Zamawiający i Wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie.
- 8.2. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 8.3. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego

terminu składania ofert.

- 8.4. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 8.5. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmienić treść SIWZ.
- 8.6. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej.
- 8.7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którym przekazał SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.

9. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami, w sprawach dotyczących zamówienia:

- Roman Kozyra

tel. + 48 65 529 91 92 wew. 214

Kontakt: od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 – 15.00

10. Termin związania ofertą

- 10.1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na trzy dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

11. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

12. Opis sposobu przygotowania ofert

- 12.1. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ;
- 12.2. Wraz z ofertą należy złożyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty, oświadczenia, zaświadczenia i pełnomocnictwa o ile takie zostały udzielone;

- 12.3. Oferta, aby była ważna musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, wymienionych w aktualnych dokumentach rejestracyjnych firmy lub przez osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo;
- 12.4. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
- 12.5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Muszą w tym przypadku ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy PZP (dotyczy konsorcjum/spółki cywilnej);
- 12.6. Wszystkie zapisane strony oferty łącznie z załącznikami powinny być ponumerowane;
- 12.7. Wszystkie poprawki w treści oferty muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
- 12.8. Oferta powinna znajdować się w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem: „**Oferta w przetargu nieograniczonym na usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych**”.
Nr spr. 17/2018
- 12.9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę, jeżeli Zamawiający otrzyma pisemne oświadczenie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Ww. zmiana lub wycofanie oferty winny być dostarczone w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz napisem: “**Oferta w przetargu nieograniczonym na usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych**”.
Nr sprawy 17/2018 „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 12.10. Oferty będą udostępniane od chwili ich otwarcia. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł w ofercie, że nie mogą one być udostępniane;
- 12.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 12.12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 12.13. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających;
- 12.14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych;
- 12.15. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej;
- 12.16. Formularz ofertowy stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej SIWZ;

13. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 13.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. w **Zakładzie Doświadczalnym Pawłowice, ul. Mielżyńskich 14, pokój nr 2 - Sekretariat (lewa oficyna) do dnia 13-02-2018 do godz. 12⁰⁰**.
- 13.2. W przypadku złożenia oferty po terminie, Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę.
- 13.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **Zakładzie Doświadczalnym Pawłowice, ul. Mielżyńskich 14, pokój nr 3- lewa oficyna dnia 13-02-2018 o godz. 12¹⁵**.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

- 14.1. Cena oferty (brutto) obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty z tytułu:
- transportu przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
- 14.2. Cenę oferty należy podać w ofercie stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej SIWZ;
- 14.3. Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty winna być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 14.4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
- 14.5. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami, Zamawiający potraktuje jako błąd w obliczeniu ceny, co spowoduje odrzucenie oferty;
- 14.6. Jeżeli wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług (VAT), który miałby obowiązek płacić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 14.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
- oczywiste omyłki pisarskie;
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia z wykonawcą w walucie obcej. Rozliczenie nastąpi w złotych polskich (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
- **cena brutto oferty (C) - 90 %**
 - **ulga na PFRON (U) - 10 %**

- 16.2. Ranking ofert przy uwzględnieniu ww. kryterium ustalony będzie wg wzoru, w skali do 100 punktów, w następujący sposób:

$C = (C_{ncb}/C_{bob}) \times 90$ gdzie:
C - ilość punktów za cenę,
 C_{ncb} - najniższa cena brutto,
 C_{bob} - cena brutto oferty badanej.

$U = (U_{ob}/U_{max}) \times 10$ gdzie:
U – ilość punktów za ulgę,
 U_{max} – ulga maksymalna,
 U_{ob} – ulga oferty badanej.

- 16.3. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę z największą ilością punktów spośród ofert nie odrzuconych oraz spośród ofert Wykonawców niewykluczonych z postępowania.
- 16.4. Jeżeli w postępowaniu zostaną złożone oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów Zamawiający wezwie Wykonawców w terminie określonym przez Zamawiającego do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 17.1. O wyborze oferty, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców zgodnie z art. 92 ustawy PZP. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zostanie zawiadomiony odrębnym pismem o miejscu i terminie podpisania umowy;
- 17.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje o wyborze oferty najkorzystniejszej również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej firmie;
- 17.3. W przypadku, gdyby wybrana w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne;
- 17.4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty w formie pisemnej.
- 17.5. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt 17.4, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- złożona zostanie tylko jedna oferta
- 17.6. Do umów w sprawach zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- 18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- Wzór umowy stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ określa pozostałe istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.
- 19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**
- 19.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 19.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 19.3. Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych Dział VI, art. 179 - art. 198 ustawy PZP.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do SIWZ - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 do SIWZ - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
3. Załącznik nr 3 do SIWZ - wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej,
4. Załącznik nr 4 do SIWZ - wykaz usług w zakresie bezpośredniej ochrony mienia,
5. Załącznik nr 5 do SIWZ - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób niepełnosprawnych,
6. Załącznik nr 6 do SIWZ - oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu grupy interwencyjnej,
7. Załącznik nr 7 do SIWZ - oświadczenie Wykonawcy o możliwości dokonywania odpisów z tytułu PFRON ,
8. Załącznik nr 8 do SIWZ – oświadczenie Wykonawcy, że dysponuje jednym kwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej posiadającym zaświadczenie POF (Pracownik Ochrony Fizycznej),
9. Załącznik nr 9 do SIWZ – oświadczenie pracownika ochrony o zapoznaniu się z zagadnieniami ochrony przeciwpożarowej ,
10. Załącznik nr 10 do SIWZ - wzór umowy.

Załącznik Nr 1 do SIWZ

....., dnia roku

(miejscowość)

.....
(nazwa i adres firmy – pieczętka wykonawcy)

Tel.

Fax:

*Instytut Zootechniki - PIB
Zakład Doświadczalny Pawłowice
ul. Mielżyńskich 14
64 - 122 Pawłowice*

FORMULARZ OFERTOWY

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych**”

Nr sprawy: 17/2018

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ za okres 12 miesięcy,

w wysokości **netto** zł , plus obowiązujący podatek

VAT w wysokości % , co stanowi kwotę..... zł.

Wynagrodzenie za **usługę brutto:** wynosi zł,

słownie zł.

2. Deklaruję możliwość dokonywania odpisów w wysokości% pozwalających na obniżenie wpłaty na PFRON.
3. Oświadczam, że zapoznałem(am) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i

nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz że zdobyłem(am) konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że oferta nie zawiera / zawiera na str. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępniane.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.
7. Oświadczam pod groźbą odpowiedzialności karnej, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
8. **OŚWIADCZAM/MY**, że jestem: małym, średnim przedsiębiorcą TAK* / NIE*

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Powyższa informacja jest niezbędna, w celu wypełnienia przez Zamawiającego, ogłoszenia o udzieleniu zamówienia - zał. Nr 4 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie wzorów ogłoszeń zamieszczanych w Biuletynie Zamówień Publicznych

9. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do podpisania umowy (z KRS-u lub pełnomocnictwo)

.....
Pieczątką i podpis

.....
Pieczątką firmy - wykonawcy

.....
(podpis osoby uprawnionej do podpisania oferty)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy-pieczątka)

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY W ZAKRESIE WARUNKÓW
OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1
USTAWY PZP**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych” Nr sprawy 17/2018

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy PZP.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP .

.....
miejsowość, data

.....
(podpis wraz z pieczętką upelnomocnionego przedstawiciela wnioskodawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
miejsowość, data

.....
(podpis wraz z pieczętką upelnomocnionego przedstawiciela wnioskodawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

.....
(nazwa i adres firmy – wykonawcy-pieczątka)

**OŚWIADCZENIE
(powiązania kapitałowe)**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych” Nr sprawy 17/2018

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy PZP, **Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP.**

Nawiązując do postępowania na „Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych” Nr sprawy 17/2018

oświadczamy, że:

nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu *)

lub

należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami *)
w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszy postępowaniu, należących do tej samej grupy kapitałowej *)

.....
.....
.....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

.....
 miejscowość, data

.....
 (podpis wraz z pieczętką upelnomocnionego przedstawiciela wnioskodawcy)

Załącznik nr 4

Wykaz usług w zakresie bezpośredniej ochrony mienia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonali lub wykonują należycie co najmniej dwie usługi w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

L.p.	Rodzaj usługi	Termin realizacji od – do	Wartość wykonanych usług w PLN	Nazwa i adres Zamawiającego

.....
(podpis Wykonawcy albo upoważnionego przedstawiciela)

Załącznik Nr 5 do SIWZ

.....
(nazwa i adres firmy – pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie wykonawcy o zatrudnianiu niepełnosprawnych, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej.

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „*Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnacją terenów zielonych* „Nr spr: 17/2018

Oświadczamy, że:

Ponad 50 % zatrudnionych w naszej firmie pracowników stanowią osoby niepełnosprawne w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zgodnie z ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych z dnia 27.08.1997r. (Dz.U. z 2011r., nr 127, poz. 721 z późn.zm.

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik Nr 6 do SIWZ

.....
(nazwa i adres firmy – pieczęć wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące posiadania własnej grupy interwencyjnej

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: *„Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych „Nr spr. 17/2018*

Oświadczamy, że posiadamy własną grupę interwencyjną, która udzieli wsparcia w ciągu 30 minut od momentu zgłoszenia.

.....
Podpis Wykonawcy

Załącznik Nr 7 do SIWZ

.....
(nazwa i adres firmy – pieczętka wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
dotyczące możliwości dokonywania odpisów z tytułu PFRON**

Nazwa wykonawcy:

.....
.....
.....

Adres

.....
.....

Oświadczam, że:

Zgodnie z Ogólnymi Warunkami Zamówienia na „ Usługę bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi i pielęgnację terenów zielonych” Nr spr. 46/2016, że na podstawie decyzji nr....., zgodnie z ustawą o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych z dnia 27.08.1997 r. (Dz. U. Nr 123, poz. 776 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 25.06.1998r. (Dz. U. Nr 86 poz. 547 z późn. zm.), istnieje możliwość dokonywania odpisów w wysokości pozwalających na obniżenie wpłaty na PFRON.

Jednocześnie zobowiązuję się raz w miesiącu przekazywać informację o wysokości odpisów, o których mowa wyżej i będzie obowiązywać w całym okresie obowiązywania umowy.

.....*data*.....

.....
(*podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania firmy*)

Załącznik Nr 8 do SIWZ

.....
(nazwa i adres firmy – pieczętka wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż dysponuję co najmniej jednym kwalifikowanym pracownikiem ochrony fizycznej posiadającym zaświadczenie Pracownik Ochrony Fizycznej (POF) wydane przez Wojewódzką Komendę Policji w, który będzie kierował pracą grupy pracowników ochrony.

.....
podpis Wykonawcy

Załącznik Nr 9 do SIWZ

.....
(nazwa i adres firmy – pieczętka wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a/ oświadczam, że zostałem/am/ zapoznany/a/ z zagadnieniami ochrony przeciwpożarowej na szkoleniu informacyjnym przeprowadzonym w dniu.....

Jednocześnie, zobowiązuję się przestrzegać podstawowych zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego, chroniąc w ten sposób zdrowie i życie ludzkie, a także mienie, jakie znajduje się na terenie zakładu ZD Pawłowice w obiekcie nr.....

.....
podpis pracownika ochrony

Załącznik Nr 10 do SIWZ

Wzór U M O W Y
-do zapoznania się

Zawarta w dniuzgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zapisami SIWZ i złożonej oferty, pomiędzy

Instytutem Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy
31-047 Kraków ul. Sarego 2
Zakład Doświadczalny Pawłowice
ul. Mielżyńskich 14
64-122 Pawłowice

reprezentowanym przez:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. Dyrektora | - Mariana Kamyczka |
| 2. Głównej Księgowej | - Katarzynę Czajczyńską |

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....,

reprezentowanym(a) przez:

1.
2.
3.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektów Zakładu Doświadczalnego Pawłowice, pomoc w opiece nad zwierzętami gospodarskimi, pielęgnację terenów zielonych i wsparcie grupy interwencyjnej. Usługa bezpośredniej ochrony fizycznej mienia wykonywana zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 z późniejszymi zmianami).

2. Wykonawca przyjmuje obowiązek pilnowania mienia Zamawiającego celem zabezpieczenia go przed kradzieżą z włamaniem z zewnątrz jak również przed innymi zdarzeniami mogącymi zagrozić bezpieczeństwu mienia.
Przez włamanie rozumieć należy bezprawne wtargnięcie osoby fizycznej z zewnątrz do dozorowanego przez Wykonawcę obiektu przez usunięcie przeszkody materialnej i przy użyciu siły fizycznej, a celem takiego działania jest przywłaszczenie sobie mienia.
3. Obiekty podlegające ochronie w ramach niniejszej umowy Strony określają dodatkowym protokołem, w którym na podstawie oględzin Strony ustalają obiekty do pilnowania oraz ich zabezpieczenie. Podpisanie takiego protokołu przez Wykonawcę jest równoznaczne z uznaniem, że stan obiektów spełnia wszystkie wymogi przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za obiekty wynikającej z niniejszej umowy. Protokół ten będzie załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym jej integralną część.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do pilnowania mienie rozpoczyna się po podpisaniu protokołu przyjęcia powierzonych obiektów do ochrony, co nastąpi zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Czas pracy pracowników ochrony i godziny zmian służby oraz zakres prac porządkowych na poszczególnych obiektach ustalono w następujący sposób:

a) obiekt nr 1 – zespół pałacowy, budynki i plac warsztatów oraz budynki gospodarcze przyległe do zespołu pałacowego:

- ochrona mienia w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 15⁰⁰ do godziny 7⁰⁰
- ochrona mienia w sobotę, niedzielę i święta- całodobowo.

W budynkach zespołu pałacowego zainstalowany jest system sygnalizacji pożaru.

W skład systemu wchodzi:

- automatyczne elementy detekcyjne,
- ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP),
- centrala SSP (system sygnalizacji pożaru),
- sygnalizatory pożarowe,
- okablowanie systemu.

W obiekcie zastosowano centralkę typu SMARTLOOP 2080/G firmy INIM ELECTRONICS, którą umieszczono w pomieszczeniu pracowników ochrony.

Działa w oparciu o automatyczne czujniki dymu i ciepła, zamontowane w pomieszczeniach oraz na ciągach komunikacyjnych. Czujniki samodzielnie wykrywają zjawisko – produkty spalania (dym lub przyrost temperatury). Uruchomienie systemu wspomagane jest ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi, działającymi po świadomym i celowym uruchomieniu.

W celu zabezpieczenia urządzenia przed alarmami fałszywymi zaprojektowano system pracy w dwóch zakresach:

- ALARM I STOPNIA,
- ALARM II STOPNIA.

W trakcie alarmu I stopnia należy wykonać wszystkie wymagane czynności mające na celu weryfikację alarmu. W przypadku alarmu II stopnia uruchomione zostają wszystkie elementy scenariusza pożarowego.

Alarm I stopnia – rozróżnia dwa czasy pracy T1 i T2. W czasie T1, trwający maksymalnie do dwóch minut (cichy sygnał alarmu w centrali) obsługa musi potwierdzić alarm wstępny.

Rozpocznie się wówczas odliczanie czasu T2, który maksymalnie może trwać do 8 minut.

W czasie T2 należy dokonać weryfikacji alarmu pożarowego. W przypadku braku oznak

pożaru należy anulować alarm w centrali, a w przypadku potwierdzenia zjawiska pożarowego należy zgłosić pożar do straży pożarnej. W przypadku zaniechania czynności w czasie czasu T1 lub T2 centrala rozpoczyna pracę w alarmie II stopnia.

Alarm II stopnia – sekwencyjnie uruchomione zostają poszczególne elementy scenariusza pożarowego. Jako pierwsze uruchomione zostaną sygnalizatory akustyczne i wizualne. Monitoring pożarowy uruchomi przekaz sygnału do straży pożarnej. Uruchomienie ROP spowoduje wywołanie alarmu II stopnia.

Zakres prac:

- udostępnienie pomieszczeń pałacowych zwiedzającym,
- zakwaterowanie gości hotelowych,
- koszenie przed pałacem trawników o powierzchni 4.000 m²,
- odśnieżanie wejść do pałacu o łącznej powierzchni 100 m²,
- prace porządkowe przed obiektem pałacowym w okresie wiosenno-jesiennym,
- obsługa systemu sygnalizacji pożaru.

b) obiekt nr 2 – ferma bydła tzw. „Mały Dwór” w Pawłowicach i budynki gospodarcze przyległe do fermy:

- ochrona mienia we wszystkie dni tygodnia od godziny 15⁰⁰ do 7⁰⁰

Zakres prac porządkowych:

- prace porządkowe przed obiektami fermy.

c) obiekt nr 3 – ferma bydła w Pawłowicach:

- ochrona mienia od poniedziałku do piątku w godzinach 17⁰⁰ do 4⁰⁰
- ochrona mienia w sobotę, niedzielę i święta od godziny 17⁰⁰ do 4⁰⁰

Zakres prac porządkowych:

- dozór nad bydłem,
- zgłaszanie telefoniczne zootechnikowi faktu rozpoczęcia porodu i zdarzeń, zagrażających zdrowiu i życiu zwierząt,
- wydawanie mleka firmie odbierającej mleko,
- podgarnianie TMR-u (pasza objętościowa) w oborze dwa razy podczas dyżuru między godz. 22⁰⁰ - 23⁰⁰ i między godz. 2⁰⁰- 3⁰⁰,
- sprzęt do podgarniania dostarczy Zamawiający – ciągnik rolniczy wyposażony w spychacz czołowy,
- prace porządkowe przed obiektami fermy,
- koszenie trawników o powierzchni 2000 m²(przed portiernią i wkoło stodoły).

§ 3

Jeżeli w trakcie ochrony obiektu pojawią się usterki w zabezpieczeniu obiektu, których nie stwierdzono w protokole o przejściu obiektu do pilnowania, Zamawiający w określonym przez Wykonawcę terminie zobowiązany jest usterki te usunąć pod rygorem zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności przewidzianej niniejszą umową.

§ 4

1. Na terenie obiektu, po ukończeniu pracy, mogą przebywać tylko osoby wyszczególnione w wykazie dostarczonym przez Zamawiającego dla pracowników ochrony.

2. Pracownicy Zamawiającego, po zakończeniu pracy, mają obowiązek zabezpieczenia wartościowych ruchomych przedmiotów, zamknięcia drzwi na klucz, złożenia kluczy w wyznaczonych miejscach.

§ 5

1. Jednakże w przypadku kradzieży i innych zdarzeń losowych określonych w § 1 ust. 2 umowy w dozorowanym obiekcie obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - a) pracownik ochrony po zauważeniu zdarzenia zawiadamia natychmiast ustalonego w zakresie czynności przedstawiciela Zamawiającego, także powiadamia policję oraz Wykonawcę, a także podejmuje niezbędne kroki dla ujęcia sprawcy i zabezpieczenia śladów ew. przestępstwa,
 - b) Zamawiający przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz firmy ubezpieczeniowej Wykonawcy, ustalają rozmiary szkód, a jeśli przedstawiciela Wykonawcy z różnych przyczyn nie było na miejscu, Zamawiający zobowiązany jest przedłożyć Wykonawcy wszelkie niezbędne, do ustalenia rozmiarów szkody a będące w jego posiadaniu, dokumenty.
2. W przypadku powstania pożaru, pracownik ochrony wzywa straż pożarną, a następnie zawiadamia Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swojego pracownika wykonującego obowiązki pilnowania powierzonych mu obiektów Zamawiającego w niezbędne w uznaniu Wykonawcy środki techniczne, które umożliwiają mu należyte wykonanie obowiązków dozoru.
3. Wypłata odszkodowania przez Wykonawcę w cenach netto następuje w terminie dwóch miesięcy od daty powstania szkody. Z chwilą wypłaty odszkodowania, na Wykonawcę przechodzą wszelkie prawa przysługujące Zamawiającemu w stosunku do osób trzecich z tytułu szkody i do wysokości jej wypłacenia. W tym celu, w razie potrzeby, Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dokumenty uprawniające do realizacji przedmiotowych roszczeń do tychże osób. Uprawnienia do dochodzenia przez Zamawiającego szkody od instytucji ubezpieczeniowej na podstawie zawartej z nią polisy nie mogą być ograniczone niniejszą umową. Ewentualne zmiany osoby uprawnionej do odszkodowania mogą nastąpić po uzgodnieniach z instytucją ubezpieczeniową.
4. W przypadku odzyskania skradzionego mienia a po wypłaceniu przez Wykonawcę odszkodowania, Zamawiający podejmuje decyzję czy mienie to przejmuje zwracając równowartość jego Wykonawcy, czy też całość tego mienia przekazuje do dyspozycji Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie podstawowym (OC delikt i OC kontrakt) rozszerzonym o następujące ryzyka:

- rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez ubezpieczonego,
- rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody powstałe w pojazdach mechanicznych przechowywanych, kontrolowanych lub chronionych przez ubezpieczonego.

§ 8

1. Wykonawca wykonuje czynności przewidziane niniejszą umową podpisaną przez obydwie Strony, na własne ryzyko i odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz w stosunku do zatrudnionych pracowników ochrony.
2. Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia pracownikom ochrony pomieszczeń socjalnych odpowiadających obowiązującym przepisom w zakresie ich wyposażenia.
3. Zamawiający w miejscu widocznym i w pomieszczeniu przeznaczonym do przebywania pracowników ochrony zobowiązuje się umieścić numery telefoniczne do:
 - a) Policji,
 - b) Straży pożarnej,
 - c) Pogotowia ratunkowego,
 - d) Pogotowia sieci gazowej,
 - e) Pogotowia sieci elektrycznej,
 - f) Przedstawiciela Zamawiającego, którego należy powiadomić w nagłych wypadkach.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie za 12 miesięcy w wysokości zł brutto, (słownie:).
2. Należność płatna będzie na podstawie wystawionej faktury w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, w wysokości po 1/12 kwoty określonej § 8 pkt. 1.
Za zwłokę w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur dotyczących niniejszej umowy bez jego podpisu.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sprawy spornej jest Sąd Rejonowy w Lesznie – Sąd Gospodarczy.

§ 11

1. Umowa niniejsza zawarta została na czas określony **od 01.03.2018r. do 28.02.2019 r.**
2. W przypadku naruszenia postanowień umowy przez jedną ze Stron, druga Strona ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu drugiej Strony do zaniechania działań godzących w postanowienia umowy, względnie do usunięcia stwierdzonych naruszeń w terminie 7 dni, o czym niezwłocznie zawiadomić winna Stronę przeciwną.
3. Przed datą rozwiązania umowy Strony sporządzają stosowny protokół dotyczący przekazania obiektu oraz uwzględnienia w nim zakresu wzajemnych roszczeń.
4. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone za obopólnym porozumieniem Stron wyrażonym na piśmie.
5. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy stronie przeciwnej przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY